บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กิจการร้านสวัสดิการ ทร. (สำนักงานกิจการ โทร. ๕๕๔๑๐)

ที่ ๙๗ /๖๕ **วันที่** ๒๑ ก.พ.๖๕

เรื่อง การจัดทำบทสรุปผู้บริหาร

เสนอ สำนักงานบริหารสวัสดิการร้านค้าและบริการ ทร.

ตามสั่งการ หน.คณะ ฝสธ.ประจำผู้บังคับบัญชา ประธานกรรมการบริหารสวัสดิการร้านค้าและบริการ ทร. เมื่อ ๒ ก.พ.๖๕ ให้กิจการต่าง ๆ จัดทำบทสรุปผู้บริหาร ของกิจการ ฯ ส่งถึง สน.บริหาร ฯ นั้น กิจการร้านสวัสดิการ ทร. ได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว โดยมีรายละเอียดตามที่แนบ

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

น.อ.

ผอ.กจบ.สก.ทร.

ผู้จัดการกิจการร้านสวัสดิการ ทร.

บทสรุปผู้บริหาร

กิจการร้านสวัสดิการ ทร.

๑. ความเป็นมา

กิจการร้านสวัสดิการ ทร. เป็นกิจการ ๑ ใน ๔ กิจการ ของ สวัสดิการร้านค้าและบริการ ทร. มีหน้าที่ให้บริการสวัสดิการ แก่กำลังพล ทร. และครอบครัว ด้วยสินค้าที่จำเป็นต่อการครองชีพในราคาที่ไม่สูงกว่าท้องตลาด โดยมี ผู้จัดการกิจการร้านสวัสดิการ ทร. แต่งตั้งจาก ผอ.กจบ.สก.ทร. (อัตรา น.อ.พิเศษ) และผู้ปฏิบัติงาน จำนวน ๕๒ นาย ประกอบพิธีเปิด เมื่อ ๙ ก.ย.๔๕ ตามอนุมัติ ผบ.ทร. ประธานกรรมการสวัสดิการ ทร. ลง ๕ ส.ค.๔๕ ท้ายบันทึกคณะกรรมการร้านสวัสดิการ ทร. ที่ คร.๓๐/๒๕๔๕ ลง ๕ ส.ค.๔๕ เรื่อง ขอความเห็นชอบวันประกอบพิธีเปิดอาคารร้านสวัสดิการ ทร. ที่วังนันทอุทยาน

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ ส่งเสริมสนับสนุนงานขายสินค้า และการบริการของกิจการร้านสวัสดิการ ทร. ให้ตรงกับกลุ่มลูกค้าและคู่ค้า ตามกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่จัดทำไว้ร่วมกัน และเพิ่มคุณภาพงานบริการของบุคลากร

๒.๒ มุ่งมั่นพัฒนาศักยภาพบุคลากร ด้านทักษะ ความรู้ความเชี่ยวชาญ และจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน เพื่อความเป็นมืออาชีพในการบริการ

๒.๓ ดูแล ติดตามและสนับสนุนแก้ไขปัญหา เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพด้านการบริการให้กับกิจการในทุก ๆ ด้าน เพื่อให้กิจการสามารถดำเนินธุรกิจและบรรลุเป้าหมายที่ได้รับอย่างเต็มประสิทธิภาพ

๒.๔ มุ่งมั่นในการสร้างภาพลักษณ์ที่ดี

๓. แผนงานปีปัจจุบัน

๓.๑ การเยียวยาผู้ประกอบการ ที่ได้รับผลกระทบต่อการดำเนินกิจการ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (Covid-19) จนกว่าสถานการณ์และสภาวะเศรษฐกิจจะดีขึ้นกว่าปัจจุบัน โดยการพิจารณาลดค่าบำรุงสถานที่ ๕๐% จัดเก็บค่าบำรุงสถานที่ ๕๐% กับร้านที่ได้รับผลกระทบทั้งหมด ตั้งแต่ ม.ค.๖๕ - มี.ค.๖๕ (๓ เดือน) โดยไม่รวมจำนวนวันที่รัฐบาลสั่งปิด ยกเว้นผู้ประกอบการ ดังนี้

๓.๑.๑ ร้าน Café Amazon

๓.๑.๒ บริษัท เซ็นทรัลฟู้ด รีเทล จำกัด (Tops Market) จำนวน ๒ สัญญา

๓.๑.๓ ร้าน S&P

๓.๑.๔ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

๓.๑.๕ ตู้ ATM
- ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน)
- ธนาคารออมสิน
- ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)
- ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
- ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

๓.๑.๖ ตู้น้ำดื่ม

๓.๑.๗ สมาคมกีฬาปัญจกีฬาแห่งประเทศไทย จำนวน ๒ สัญญา

๓.๒ การดำเนินการตามกฎหมาย กรณีร้าน พีทีเจ เทคโนโลยี

- กรณีผู้ประกอบการร้าน พีทีเจ เทคโนโลยี ชั้น ๒ อาคารนันทสวัสดิการ ๑ ได้ยกเลิกสัญญามอบหมาย ตั้งแต่ ๑ ม.ค.๖๔ เป็นต้นไป แต่ยังไม่ยินยอมขนย้ายสิ่งของออกนอกพื้นที่ และไม่ยินยอมให้ กิจการ ฯ ปิดผนึกประตู - หน้าต่าง และคล้องกุญแจ เพื่อป้องกันมิให้มีบุคคลใดบุคคลหนึ่งเข้ามาในพื้นที่หรือทำลายทรัพย์สิน และเป็นมาตรการป้องกันการเกิดเหตุทรัพย์สินสูญหาย อีกทั้งคณะกรรมการบริหารสวัสดิการร้านค้าและบริการ ทร. มีมติให้ดำเนินการทางกฎหมาย ตามมติที่ประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๔

๓.๓ ต่อสัญญาให้ผู้ประกอบการ ในปี ๒๕๖๕ สัญญา ๑ ปี จำนวน ๘๗ ร้าน

- สัญญาจะเริ่ม ๑ ม.ค.๖๕ - ๓๑ ธ.ค.๖๕

๓.๔ ซ่อมปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณรั้ว หน้าอาคารนันทสวัสดิการ ๑

- ซ่อมทำสีรั้วใหม่

๔. คณะกรรมการ/ ผู้บริหารปัจจุบัน

๔.๑ น.อ.คมน์ ชัยนาม	ผู้จัดการกิจการร้านสวัสดิการ ทร.
๔.๒ น.อ.พีรเมธ เวชชานุเคราะห์	รองผู้จัดการกิจการร้านสวัสดิการ ทร.
๔.๓ น.ท.เฉลิมฤทธิ์ เพิ่มสินธุ์	หน.ฝ่ายสนับสนุน
๔.๔ น.ท.หญิง สมพร เขียวรัตน์	หน.ฝ่ายขายและการตลาด
๔.๕ น.ท.หญิง มัทนียา ดุลยกนิษฐ	หน.ฝ่ายตรวจสอบและติดตามหนี้สิน
๔.๖ ร.อ.วีรชัย ผ่องศรี	หน.ฝ่ายการเงิน

๕. การดำเนินงานที่ผ่านมา

๕.๑ อนุมัติแนวทางปฏิบัติว่าด้วยการสรรหาผู้ประกอบการ การจัดทำ และการบริหารสัญญามอบหมายสวัสดิการร้านค้าและบริการ ทร. พ.ศ.๒๕๖๓

๕.๒ อนุมัติการจัดสรรพื้นที่ (โซน) ตามกลุ่มร้านค้า จำนวน ๗ กลุ่มพื้นที่ และการปรับอัตราค่าบำรุงสถานที่ ของผู้ประกอบการใหม่ จำนวน ๑๑๒ ราย (๑๑๓ สัญญา) ตามที่กิจการร้านสวัสดิการ ทร. เสนอ โดยผู้ประกอบการที่มีการปรับลดและคงอัตราค่าบำรุงสถานที่จำนวนเดิม ให้ทำสัญญามอบหมายใหม่ ตั้งแต่ ๑ ม.ค.๖๔ เป็นต้นไป สำหรับผู้ประกอบการที่มีการปรับเพิ่มอัตราค่าบำรุงสถานที่ ให้เริ่มทำสัญญามอบหมาย ตั้งแต่ ๑ ก.ค.๖๔ ดังนี้

๕.๒.๑ กลุ่มผู้ประกอบการที่มีการ**ปรับเพิ่ม**ค่าบำรุงสถานที่ จำนวน ๑๙ ราย (๑๙ สัญญา)

- สำหรับผู้ประกอบการที่มีการปรับเพิ่มอัตราค่าบำรุงสถานที่ จำนวน ๑๙ ราย ให้เริ่มทำสัญญามอบหมาย ตั้งแต่ ๑ ก.ค.๖๔ (เลื่อนออกไปอีก ๖ เดือน เพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบการกลุ่มที่มีการปรับเพิ่มค่าบำรุงสถานที่)

๕.๒.๒ กลุ่มผู้ประกอบการที่มีการ**ปรับลด**ค่าบำรุงสถานที่ จำนวน ๗๔ ราย (๗๔ สัญญา)

- โดยร้าน พีทีเจ เทคโนโลยี อยู่ในกลุ่มที่มีการปรับลดค่าบำรุงสถานที่ จากเดิมเพิ่ม ๑,๘๒๐ บาท ต่อเดือน เป็นกลุ่มที่ได้รับการปรับลดค่าบำรุงสถานที่ลง ๑,๑๒๐ บาท ต่อเดือน คงเหลือค่าบำรุงสถานที่ จำนวน ๕,๘๘๐ บาท ต่อเดือน (เดิมค่าบำรุงสถานที่ จำนวน ๗,๐๐๐ บาท ต่อเดือน)

๕.๒.๓ กลุ่มผู้ประกอบการที่**คงอัตรา**ค่าบำรุงสถานที่เท่าเดิม จำนวน ๑๙ ราย (๒๐ สัญญา)

๕.๓ การเยียวยาผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (Covid-19)

- ได้ดำเนินการเยียวยาผู้ประกอบการ โดยเก็บค่าบำรุงสถานที่ ๕๐% ตั้งแต่ ม.ค.๖๔ – ธ.ค.๖๔ โดยไม่รวมจำนวนวันที่กิจการ ฯ และภาครัฐ (กทม.) สั่งปิด

๕.๔ ผลการสรรหาผู้ประกอบการทดแทนรายเดิม ที่ไม่ได้ต่อสัญญา

๕.๔.๑ ผู้ประกอบการรายเดิมขอยกเลิกสัญญามอบหมาย ในปี ๒๕๖๔ ไม่ได้ต่อสัญญา ตั้งแต่ ม.ค. - ก.ย.๖๔ จำนวน ๑๑ ราย

๕.๔.๒ สรรหาผู้ประกอบการรายใหม่ แทนร้านเดิม ตั้งแต่ ม.ค. - ส.ค.๖๔ จำนวน ๗ ราย ดังนี้

๕.๔.๒.๑ Michelin & BF Goodrich

๕.๔.๒.๒ บริษัท ดีบัก จำกัด

๕.๔.๒.๓ ชาตินี่ ช็อป

๕.๔.๒.๔ Hypetee shop

๕.๔.๒.๕ ร้านยำสามภา

๕.๔.๒.๖ สมาคมปัญจกีฬาแห่งประเทศไทย

๕.๔.๒.๗ บริษัท เอส แอนด์ พี จำกัด

๕.๔.๓ พื้นที่ว่าง จำนวน ๔ ร้าน ที่จะต้องสรรหาผู้ประกอบการ เพื่อทดแทนรายเดิม

๕.๕ การย้ายพื้นที่ในการประกอบกิจการของ ผู้ประกอบการทดแทนรายเดิม ที่ต่อสัญญาตามความเหมาะสม

- อยู่ระหว่างดำเนินการย้ายแทนพื้นที่ร้าน พีทีเจ เทคโนโลยี ที่อนุมัติยกเลิกสัญญา เนื่องจากพื้นที่ร้านเดิมจะปรับปรุงเป็นห้องน้ำคนพิการ ซึ่งเป็นไปตามแผนซ่อมปรับปรุงห้องน้ำ ชั้น ๑ ตาม ปดจ.๖๔

๕.๖ การดำเนินการตามกฎหมาย กรณีร้าน พีทีเจ เทคโนโลยี

- กรณีผู้ประกอบการร้าน พีทีเจ เทคโนโลยี ชั้น ๒ อาคารนันทสวัสดิการ ๑ ได้ยกเลิกสัญญามอบหมาย ตั้งแต่ ๑ ม.ค.๖๔ เป็นต้นไป แต่ยังไม่ยินยอมขนย้ายสิ่งของออกนอกพื้นที่ และไม่ยินยอมให้กิจการ ฯ ปิดผนึกประตู - หน้าต่าง และคล้องกุญแจ เพื่อป้องกันมิให้มีบุคคลใดบุคคลหนึ่งเข้ามาในพื้นที่หรือทำลายทรัพย์สิน และเป็นมาตรการป้องกันการเกิดเหตุทรัพย์สินสูญหาย อีกทั้งคณะกรรมการบริหารสวัสดิการร้านค้าและบริการ ทร. มีมติให้ดำเนินการทางกฎหมาย ตามมติที่ประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๔

๕.๗ การพิจารณาพื้นที่ว่างในพื้นที่กิจการร้านสวัสดิการ ทร. เพิ่มเติม

๕.๗.๑ พิจารณาปรับปรุงพื้นที่ ด้านหลังอาคารนันทสวัสดิการ ๑ เป็นพื้นที่ลานโปรโมชั่น

- ดำเนินการเรียบร้อย

๕.๗.๒ บริเวณพื้นที่ว่างหัวมุม ร้าน Café Amazon รวมถึงสรรหาผู้ประกอบการรายใหม่ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการใช้พื้นที่ อีกทั้งเป็นการเพิ่มรายได้มากยิ่งขึ้น

- ร้าน S&P เข้าใช้พื้นที่แล้วตามสัญญามอบหมายเลขที่ ๑๐๘/๒๕๖๔ สัญญามีกำหนดระยะเวลา ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๗

๕.๘ การติดตามคืนเงินหลักประกันที่ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว จำนวน ๔ ราย

๕.๘.๑ ร้านเพื่อนคุณ	เงินหลักประกัน จำนวน ๖๐,๐๐๐ บาท
๕.๘.๒ ธนาคารธนชาต จำกัด	เงินหลักประกัน จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท
๕.๘.๓ บริษัท วีซ่า ออโต้เซ็นเตอร์ จำกัด	เงินหลักประกัน จำนวน ๑๐,๕๐๐ บาท
๕.๘.๔ ร้านนาวีออโต้ชีท	เงินหลักประกัน จำนวน ๑๐,๕๐๐ บาท

๖. แผนการดำเนินการต่อไป

๖.๑ การเสนอขอปรับอัตราโครงสร้าง

๖.๑.๑ ขอเพิ่มอัตรา นายทหารงบประมาณ และเจ้าหน้าที่พัสดุ เนื่องจากเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานไม่เพียงพอในการดำเนินการตรวจสอบและจัดทำแผนงบประมาณ ปดจ.ประจำปี และงานด้านพัสดุของกิจการร้านสวัสดิการ ทร.

๖.๑.๒ ขอเพิ่มอัตรากำลังพล ประเภทลูกจ้าง กิจการร้านสวัสดิการ ทร. เนื่องจากไม่เพียงพอ และไม่สอดคล้องกับปริมาณงานที่มีจำนวนเพิ่มมากขึ้น ในการปรนนิบัติบำรุงอาคารสถานที่ และระบบสาธารณูปโภค โดยเฉพาะงานด้านการซ่อมบำรุง ของกิจการร้านสวัสดิการ ฯ

๖.๒ การเตรียมข้อมูลที่เกี่ยวข้อง/การดำเนินการที่ผ่านมา ของ ร้านพีทีเจ เทคโนโลยี ที่กิจการ ฯ อาจถูกร้องเรียนความไม่เป็นธรรม หรือการเตรียมข้อมูลในการดำเนินการตามกฎหมาย กรณีผู้ประกอบการ ร้านพีทีเจ เทคโนโลยี ชั้น ๒ อาคารนันทสวัสดิการ ๑ ได้ยกเลิกสัญญามอบหมาย ตั้งแต่ ๑ ม.ค.๖๔ เป็นต้นไป แต่ยังไม่ยินยอมขนย้ายสิ่งของออกนอกพื้นที่ และไม่ยินยอมให้ กิจการ ฯ ปิดผนึกประตู - หน้าต่าง และคล้องกุญแจ เพื่อป้องกันมิให้มีบุคคลใดบุคคลหนึ่งเข้ามาในพื้นที่ ซึ่งทำให้ กิจการ ฯ เสียโอกาสในการใช้พื้นที่ดังกล่าว

๖.๓ การติดตามทวงถามเงินค้างชำระ จำนวน ๓ ราย เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๕๑,๘๖๕ บาท

๖.๓.๑ กรณีผู้ประกอบการได้ยกเลิกสัญญา จำนวน ๑ ราย

- ร้านคุณบุศ เป็นเงินจำนวน ๑๑,๕๖๕ บาท

๖.๓.๒ ลูกหนี้การซื้อสินค้าผ่อนชำระ ที่ยังค้างชำระโทรศัพท์มือถือ เนื่องจากผู้ซื้อและผู้ค้ำถูกปลดหรือพักราชการ จำนวน ๒ ราย เป็นเงินจำนวน ๔๐,๓๐๐ บาท

๖.๓.๒.๑ จ.อ.สิทธิพงษ์ บุญคอย เป็นเงินจำนวน ๒๔,๙๕๐ บาท

๖.๓.๒.๒ จ.ต.อนุสรณ์ ฟุ้งสายชล เป็นเงินจำนวน ๑๕,๓๕๐ บาท

๗. ปัญหา อุปสรรค ข้อขัดข้อง และข้อเสนอแนะ

- ไม่มี -

ตรวจถูกต้อง

น.อ.

(คมน์ ชัยนาม)

ผอ.กจบ.สก.ทร.

ผู้จัดการกิจการร้านสวัสดิการ ทร.

๑ ก.พ.๖๕